

Dodatok č. 2

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/9

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom:	Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený:	Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481096/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca	REHABILITÁCIA NO s. r. o.
zastúpená:	MUDr. Magdalénou Kolenčíkovou, konateľkou
so sídlom:	029 57 Oravská Lesná číslo 851
IČO:	52141845
DIČ:	2120911386
Bankové spojenie:	VÚB Námestovo
Číslo účtu:	4064825456/0200
IBAN:	SK29 0200 0000 0040 6482 5456

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2019/9 zo dňa 20.05.2019 a Dodatok č. 1 zo dňa 13.03.2020 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **369 m²** nachádzajúcich sa v **suteréne** nenuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 285/5**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. **Námestovo**, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.05.2024**.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **2/2019 – časť 2**.

Čl. II

Predmet dodatku

- 1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:
„do 31. 05.2022“ **nahrádza znením** „do 31. 05. 2024.“

2.) Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 28 MAR 2022

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

Za nájomcu:

REHABILITÁCIA NO s.r.o.
MUDr. Magdaléna Kolenčíková, konateľ

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

.....
REHABILITÁCIA NO s.r.o.
029 57 Oravská Lesná 851
IČO: 52 141 845 DIČ: 2120 911 386
☆ e-mail: rehabilitacio.no@gmail.com
prevádzka: Oravská poliklinika Námestovo
Červeneho kríža 62/30, 029 01 Námestovo

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa: 28 MAR 2022



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/9

Nájomca:
REHABILITÁCIA NO s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2022, 2023

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.6.2022	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
5.7.2022	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
5.8.2022	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
5.9.2022	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
5.10.2022	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
5.11.2022	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
5.12.2022	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
5.1.2023	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
5.2.2023	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
5.3.2023	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
5.4.2023	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
5.5.2023	799,50	689,35	20,81	4,16	24,97	1 513,82
Spolu	9 594,00	8 272,20	249,72	49,92	299,64	18 165,84

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.